

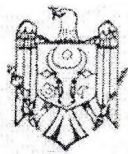
**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL EDINEȚ**

**DOSAR nr. 921/02/1-19**

din 23.12.2020

**Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului raional Edineț  
„Cu privire la încheierea contractelor de locațiune a activelor neutilizate între  
IMSP Centrul de Sănătate Edineț și persoane juridice, fizice”  
Prezentat de IMSP „Centrul de Sănătate Edineț”**

**mun. Edineț**



REPUBLICA

MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL EDINEȚ  
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ  
„CENTRUL DE SĂNĂTATE EDINEȚ”

Orașul Edineț, strada Independenței 81  
Tel./fax: 0 (246) 2-49-67, 2-21-01  
e-mail cmfed@mail.md

ЕДИНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
МЕДИКО-САНИТАРНОЕ ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ЕДИНЕЦ»

город Единец, улица ИнDEPENDЕНЦЕЙ 81  
Тел./факс: 0 (246) 2-49-67, 2-21-01  
e-mail cmfed@mail.md

Nr. 209  
din "23" 12. 2020

CONSILIULUI RAIONAL EDINEȚ

Demers

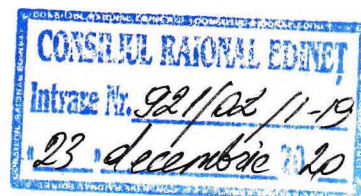
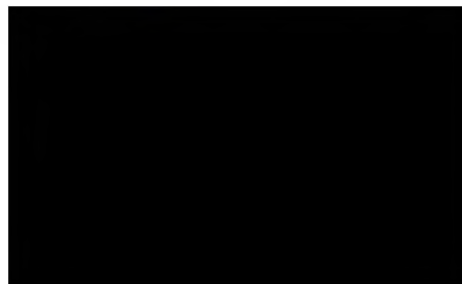
În temeiul Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28.03.1995, Ordinul Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 404 din 30.10.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, Regulamentul Instituției Medico-Sanitare Publice „CS Edineț”, Deciziei Consiliului raional Edineț nr. 7/2 din 24.12.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, se elaborează proiectul de Decizie în scopul folosirii eficiente a activelor neutilizate de către IMSP CS Edineț.

Activele neutilizate vor fi folosite rațional de către personae juridice și fizice în conformitate cu contractele de locațiune încheiate între părți.

Agenții economici și persoanele fizice vor achita plata pentru locațiune în conformitate cu anexa nr.9 a Legii Bugetului de Stat.

Astfel, IMSP „CS Edineț”, intervine cu rugămintea către Consiliul raional Edineț de a aproba încheierea contractelor de locațiune a activelor neutilizate între IMSP „CS Edineț”, și persoane juridice, fizice.

 IMSP „CS Edineț”



### Anunțul

referitor la inițierea elaborării Decizia privind încheierea contractelor de locațiune a activelor neutilizate între IMSP „CS Edineț” și persoane juridice, fizice

Tipul deciziei (denumirea proiectului)	Decizia privind încheierea contractelor de locațiune a activelor neutilizate între IMSP „CS Edineț” și persoane juridice, fizice
Argumentarea necesității adoptării deciziei	Decizia se aprobă în scopul folosirii eficiente a activelor neutilizate de către IMSP CS Edineț
modalitatea în care părțile interesate pot avea acces la proiectul de decizie	Pagina web: cmf-edinet.md, compartimentul procesul decizional, consultări publice, proiecte de decizii întrate în CR
Locul, modul de prezentare sau remitere a recomandărilor	Recomandări pot fi prezentate: mun. Edineț, str. Independenței 81 - prin poșta electronică: cmfedinet@ms.md
Persoană responsabilă de desfășurarea procedurilor de consultare, date de contact	██████████ jurist ██████████
Termenul-limită de prezentare a recomandărilor	Până la 09.02.2021

██████████ IMSP „CS Edineț”



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL EDINEȚ**

**DECIZIE nr. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la încheierea contractelor de locațiune a activelor neutilizate între IMSP „Centrul de Sănătate Edineț” și persoane juridice, fizice

Examinînd demersul șefului IMSP „Centrul de Sănătate Edineț” nr.209 din 23.12.2020 și conform art. 43 alin (1) lit. c), art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h), i), j), art.17 alin. (1) din Legea nr.121-XVI din 4.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 18, 8) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare al Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate, aprobat prin ordinul Ministrului Sănătății nr. 1086 din 30.12.2016, pct. 9 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.483 din 29.03.2008, avînd în vedere avizele comisiilor consultative pentru economie, buget, administrarea bunurilor, juridică, numiri și imunități și pentru probleme sociale și asistență medicală, **Consiliul raional DECIDE:**

1. Se acceptă încheierea de către IMSP „Centrul de Sănătate Edineț” a contractelor de locațiune pentru încăperile neutilizate cu persoane juridice și fizice (anexa nr.1).
2. Se aprobă modelul contractului de locațiune a încăperilor neutilizate între IMSP „Centrul de Sănătate Edineț” și persoane juridice și fizice (anexa. nr.2)
3. Se autorizează dl [REDACTAT] IMSP „Centrul de Sănătate Edineț” să asigure organizarea acțiunilor ce țin de darea în locațiune și în comodat a încăperilor neutilizate în conformitate cu legislația în vigoare și semnarea contractelor de locațiune și comodat, prezentînd după caz, propuneri Consiliului raional.
4. Prezentul act administrativ este supus căilor de atac în procedură prealabilă către autoritatea emitentă în termen de 30 zile conform prevederilor legale.
5. Prezenta Decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului Teritorial Edineț al Cancelariei de Stat.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștința prin transmiterea copiei:
  - Președintelui raionului;
  - IMSP „Centrul de Sănătate Edineț”.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnat:**

**Secretarul Consiliului raional Edineț**

**Ion SAMSON**

*Inițiatărilor proiectului*

*Nicolai MELNIC*

*Autorul proiectului*

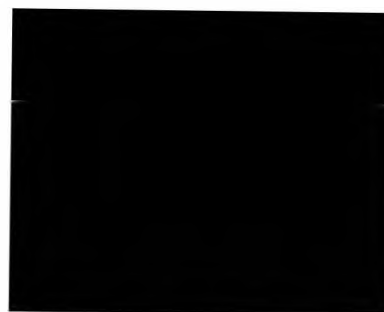
*Serviciul juridic*

**Lista contractelor de locațiune și acordurilor adiționale care urmează a fi aprobate de către Consiliul raional Edineț**

<b>Nu măr ul de înre gist rare a cont ract ului</b>	<b>Termenul contractu al</b>	<b>Partea contractantă</b>	<b>Suprafa ța bunului (m2)</b>	<b>Adresa amlasării</b>	<b>Scopul Chiriei</b>
1.	01.01.2021- 31.12.2021	██████████ ██████████	16,00	Orașul Edineț, strada Independenței 81, Blocul „B”, etajul IV, biroul 331	Prestarea serviciilor genicologice
2.	01.01.2021- 31.12.2021	AIPD „PACIFIZM FĂRĂ FRONTIERE”	14,30	Orașul Edineț, strada Independenței 81, Blocul „B”, nivelul II, bir.222	Desfășurarea activității organizației
3.	01.01.2021- 31.12.2021	B.C. „Moldindconbank” S.A.	1,00	Orașul Edineț, strada Independenței 81, hol, nivelul I	Amplasarea bancomatului
4.	01.01.2021- 31.12.2021	„Saltem” S.R.L.	41,00	Satul Hincauți, edificiul CS Hincauți	Comercializarea medicamentelor
5.	01.01.2021- 31.12.2021	A.E.I”Fetica –Credit”	23,05	Satul Fetești, raionul Edineț, încăperea OMF Fetești	Acordarea creditelor
6.	01.01.2021- 31.12.2021	Executor judecătoresc ██████████	25,65	Orașul Edineț, strada Independenței 81, etajul II, biroul 222	Pentru exercitarea activității de executor judecătoresc
7.	01.01.2021- 31.12.2021	Executor judecătoresc ██████ ██████	14,3	Orașul Edineț, strada Independenței 81, etajul V, biroul 516	Pentru exercitarea activității de executor judecătoresc
8.	01.01.2021- 31.12.2021	Persoană fizică ██████████	130,20	Orașul Edineț, strada Independenței 81, Blocul „V”, etajul I,	Organizarea activităților sportive
9.	01.01.2021- 31.12.2021	„Arisafarm” SRL	50	Orașul Edineț, strada Independenței 81,	Comercializarea medicamentelor
10.	01.01.2021- 31.12.2021	„Lux-Dental” SRL	48,3	Orașul Edineț, strada Independenței 81,	Prestarea serviciilor

					medicale
11.	01.01.2021-31.12.2021	S.C. „Scanmedica – G.T.L.” SRL	14,30	Orașul Edineț, strada Independenței 81,	Desfășurarea activității organizației
12.	01.01.2021-31.12.2021	Mănăstirea „Nașterea Domnului”	2,7	Orașul Edineț, strada Independenței 81, hol	Instalarea gheretei pentru comercializarea produselor ecologice nealterabile
13.	01.01.2021-31.12.2021	SRL ARTRO-MED	85,0	Orașul Edineț, strada Independenței 81, Blocul „B”, subsol	Activități de îngrijire medicală
		Întreprinzător individual	40,0		
14.	01.01.2021-31.12.2021	S.R.L. „Morador-grup”	8,0	Orașul Edineț, strada Independenței 81, hol	Comercializarea produselor de panificație
15.	01.01.2021-31.12.2021	S.R.L. „ARTRO-MED”	30,00	Orașul Edineț, strada Independenței 81, Blocul „B”, etajul II, biroul 230	Activități de îngrijire medicală

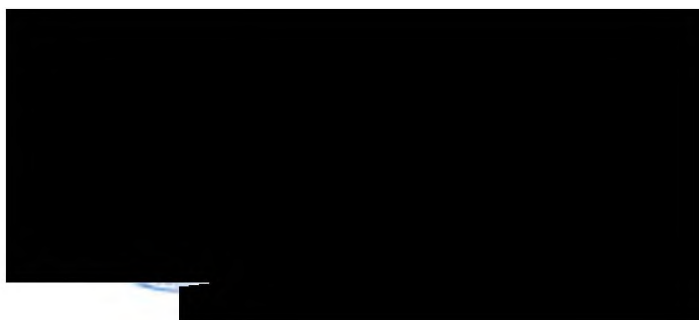
 IMSP „CS Edineț”



**Lista  
contractelor de comodat  
încheiate între IMSP „CS Edineț” și persoane juridice, care urmează a fi  
prelungite pentru perioada de 1 an cu începere de la 01-01-2021 până la 31-12-  
2021**

Numărul de înregistrare a contractului/acordului adițional	Termenul contractual	Partea contractantă	Suprafața bunului (m2)	Adresa amplasării	Scopul Chiriei
1.	01.01.2021-31.12.2021	Agenția Teritorială Nord-Vest a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină	21,2	Orașul Edineț, strada Independenței 81, bir. 341, et. 3	Organizarea activității IMSP Stația Zonală AMU „NORD”
2.	01.01.2021-31.12.2021	Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă de	100,5	Orașul Edineț, strada Independenței 81, bloc „B”	Organizarea activității
3.	01.01.2021-31.12.2021	Centrul curativ-profilactic zonal al Ministerului Afacerilor Interne	82,8	Orașul Edineț, strada Independenței 81, bir-le. nr. 27,28,29,34,36,37,38	Organizarea activității

  
IMSP „CS Edineț”



Coordonat

Consiliul raional Edineț

/ \_\_\_\_\_ /  
L.Ș.

## CONTRACT DE LOCAȚIUNE

№ \_\_\_\_\_

Din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_

Localitatea: orașul Edineț

Prezentul contract este întocmit între **Instituția Medico-Sanitară Publică „Centrul de Sănătate Edineț”**, în persoana **D-ului** \_\_\_\_\_ care activează în temeiul Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28.03.1995, Ordinul Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 404 din 30.10.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, Regulamentul Instituției Medico-Sanitare Publice „CS Edineț”, Deciziei Consiliului raional Edineț nr. 7/2 din 24.12.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, Deciziei Consiliului raional Edineț nr. 23/5 din 26.02.2010, sediul: Republica Moldova, raionul Edineț, orașul Edineț, strada Independenței 81, în continuare **Locatar**, de pe o parte, și \_\_\_\_\_ în baza statutului, certificat de înregistrare Seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, sediul: \_\_\_\_\_, în continuare **Locatar**, pe de altă parte, în temeiul Titlu III capitolului nr. VIII Codului Civil al Republicii Moldova, am încheiat prezentul contract privind următoarele:

### I. Obiectul și termenul contractului

1. Obiectul prezentului contract constituie obligațiunea Locatarului să dea celeilalte părți (Locatarului) un bun determinat individual în folosință și posesiune temporară, iar aceasta se obligă să plătească chirie.
2. Suprafața încăperii constituie \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
3. Adresa amplasării încăperii este: \_\_\_\_\_
4. Termenul contractului constituie **1 (un an) începînd cu data de \_\_.\_\_.20\_\_ pînă pe data de \_\_.\_\_.20\_\_**.
5. Bunul va fi folosit \_\_\_\_\_.

### II. Modalitățile de plată a chiriei

1. Suma plății chiriei pentru folosință și posesiune temporară a bunului închiriat se calculează conform prevederilor legislației în vigoare și constituie \_\_\_\_\_ **anual** (anexa nr. 1), \_\_\_\_\_ **lunar**.
2. Achitarea plății chiriei se efectuează de Locatar trimestrial pînă pe data de “01” a lunii ce urmează după încheierea trimestrului curent prin transfer pe contul Locatarului arătat în capitolul nr.VII al contractului și în Anexe nr. 1 care constituie partea integrantă al prezentului contract.
3. Locatarul poate modifica cuantumul plății chiriei în cazul modificării coeficienților, prevăzute de legislația în vigoare.



4. Locatarul achită sinestătător, pentru energia electrică consumată conform datelor contorului electric instalat de către Locatar și în temeiul contractului încheiat între ultimul și agentul economic care furnizează curent electric.
5. Locatarul este obligat să achite lunar, nu mai târziu de data de „15” a lunii curente plata pentru serviciile comunale și anume: încălzirea încăperii, folosirea apă și canalizare și transportarea deșeurilor pe contul stipulat suplimentar în Anexa nr.1 la prezentul contract.
6. În cazul neachitării plăților pentru chirie în perioada de timp menționat în p.2 capitolului II al prezentului contract se aplică penalitatea în mărimea de 0,05 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Drepturile și obligațiile părților contractuale**

#### **A. Drepturile Locatorului:**

1. Locatorul este în drept să verifice modul de exploatare a bunului închiriat, să efectueze lucrări asupra lui, să-l prezinte eventualelor locatari, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil.
2. În cazul încălcării sau nerespectării normelor Codului Civil al Republicii Moldova sau clauzelor acestui contract de locațiune sau Locatorul are dreptul de a obliga pe Locatarul să le înlăture.
3. Locatorul poate cere modificarea plății chiriei conform modificărilor efectuate în legislația în vigoare sau în cazul în care condițiile economice fac ca nejustarea să fie inechitabilă.
4. Locatorul este în drept să ceară de la Locatar achitarea plății chiriei în termen prevăzut de prezentul contract și în cazul în care în folosirea bunului închiriat au apărut piedici din vina Locatarului.
5. Locatorul se poate întoarce împotriva Locatarului vinovat de prejudiciu.

#### **B. Obligațiile Locatorului:**

1. Locatorul este obligat să transmită Locatarului bunul imobil în posesia și folosință temporară în decurs de 5 (cinci) zile de la data încheierii prezentului contract.
2. Să preîntâmpine Locatarul despre expirarea acțiunii contractului cu 10 (zece) zile înainte de ziua în care expiră termenul acestuia.

#### **C. Drepturile Locatarului:**

1. Locatarul este în drept să dea bunul închiriat în sublocațiune numai cu consimțământul Locatorului.
2. Locatorul care respectă condițiile stipulate în prezentul contract beneficiază de dreptul preferențial de a prelungi contractul vizavi de terți.
3. Locatarul are dreptul să efectueze cu acordul Locatorului reparația curentă și capitală a bunului închiriat.

#### **D. Obligațiile Locatarului:**

1. Să folosească bunul închiriat conform și în strictă destinație reglementate în capitolul I prezentului contract.
2. Să primească în chirie bunul nominalizat în termen de 5 (cinci) zile din ziua încheierii prezentului contract.
3. Să păstreze și să folosească bunul închiriat cu bună - credință.
4. Să respecte normele tehnice, antiincindiere și sanitare.
5. Să achite plata chiriei la timp conform clauzelor prezentului contract.
6. Să achite serviciile comunale lunar conform anexei nr. 1 la prezentul contract asumându-și responsabilitatea verificării lunare a sumei plății respective care urmează a fi achitat.
7. Să efectueze reparația curentă a bunului.
8. Să asigure accesul liber a reprezentanților Locatorului la încăperile închiriate.

9. Să efectueze reconstrucția bunului închiriat numai cu acordul scris Locatorului.
10. Să restituie Locatorului bunul închiriat în stare nu mai rea decât starea inițială în termen de 5 (cinci zile) de la data expirării contractului sau încetării lui din alte motive. În caz contrar Locatarul este obligat să repare prejudiciile cauzate Locatorului în mărime de 0,05 % din suma plății chiriei pentru fiecare zi de întârziere.
11. În cazul rezilierii prezentului contract din inițiativa Locatarului până la expirarea acțiunii contractului Locatarul este obligat să preîntâmpine Locatorul cu 30 de zile înainte de ziua în care se va rezilia contractul. În caz contrar Locatarul urmează să despăgubească Locatorul venitul ratat cauzat Locatorului în mărime de suma plății chiriei reglementate de p.1 capitolul nr.III prezentului contract.
12. În conformitate cu Legea nr.1540 din 25.02.1998 „Privind plata pentru poluarea mediului” să întocmească dări de seamă și să achite plata pentru poluarea mediului.

#### **IV. Modul de predare-primire a încăperilor**

1. Bunul închiriat va fi transmis în temeiul actului de predare-primire întocmit între părțile contractuale.
2. Termenul întocmirii actului de predare-primire a bunului închiriat constituie 5 (cinci) zile din momentul încheierii prezentului contract.
3. Din momentul semnării actului de predare-primire a bunului închiriat el se va considera partea integrantă al prezentului contract.

#### **V. Modificarea, prelungirea, încetarea și rezilierea contractului de locațiune**

1. Condițiile contractului pot fi modificate prin acordul reciproc ale părților în forma scrisă.
2. La expirarea contractului de locațiune, Locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă:
  - Și-a onorat anterior obligațiile contractuale;
  - Bunul se transmite în locațiune pe un nou termen;
  - Este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de Locator;
3. Locațiunea încetează:
  - La expirarea termenului contractului;
  - În cazul pierii bunului închiriat;
4. Locatorul este în drept să ceară rezilierea contractului dacă Locatarul:
  - Nu folosește bunul închiriat la destinație;
  - Admite intenționat sau din culpă înrăutățirea stării bunului ori creează un pericol real pentru o asemenea înrăutățire;
  - Nu plătește chiria pe parcursul 15 zile după data de “01” a lunii ce urmează după încheierea trimestrului curent expirarea termenului;
  - Încheie un contract de sublocațiune fără acordul Locatorului;
5. Locatarul este în drept să ceară rezilierea contractului în cazul în care:
  - Și-a pierdut capacitatea de muncă și nu poate folosi bunul închiriat;
  - Este privat de libertate și nu-și execută obligațiile contractuale;
  - Este incorporat în forțele armatei a Republicii Moldova;
6. Prejudiciul cauzat prin înrăutățirea stării bunului se repară de către locatar dacă nu dovedește lipsa vinovăției sale. Locatarul poartă răspundere în aceeași măsură pentru înrăutățirea admisă de membrii familiei sale, de sublocatar sau de terți, cărora le-a permis accesul la bunul închiriat.
7. Locatarul răspunde pentru deteorarea bunului în următorul mod: Locatarul compensează pentru deteorarea bunului în mărimea în care s-a micșat valoarea lui plus 5 (cinci) procente din valoarea deteorării bunului.
8. La expirarea termenului sau la rezilierea contractului de locațiune îmbunătățirile bunului închiriat, efectuate de Locatar, nu se compensează de Locator. Tot în cazul în care îmbunătățirile, efectuate fără sau cu permisiunea Locatorului nu pot fi separate fără a se

deteora bunul, ele devin proprietate a Locatorului fără compensarea de către ultimul valorii îmbunătățirilor.

#### **VI. Responsabilitatea părților**

1. În cazul nerespectării normelor Codului Civil al Republicii Moldova și a obligațiilor contractuale, precum și modificarea și rezilierea prezentului contract în mod unilateral, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Locatarul poartă răspundere materială și patrimonială pentru deteora bunului imobil închiriat.

#### **VII. Prevederile tranzatorii**

1. Contractul de locațiune și modificările la el sînt valabile numai după înregistrarea lor în mod prevăzut de legislația Republicii Moldova în vigoare.
2. În soluționarea întrebărilor nereglamentate de prezentul contract părțile contractuale se conduc de Codul Civil al Republicii Moldova și alte acte normative, care reglementează întrebările respective.

#### **Anexă:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

#### **VIII. Semnăturile și rechizitele bancare ale părților contractuale**

**Locator**

**IMSP „CS Edineț”**  
**Telefon: 0 (246)2-49-67**  
**B.C. „Moldindconbank” S.A.**  
**Filiala Edineț**  
**C/D 2251426339**  
**IBAN: MD30ML000000002251426339**  
**C/F 1007604007403**

/ \_\_\_\_\_ / **Oleg GUȚAN**  
**L.Ș.**

**Locatar**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**C/B** \_\_\_\_\_  
**C/D** \_\_\_\_\_  
**C/F** \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
**L.Ș.**

**Determinarea cuantumului  
al chiriei bunului, închiriat de \_\_\_\_\_  
pe perioada „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ - „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_**

Cuquantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează aplicându-se formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

în care

**T<sub>b</sub>** - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu

**K<sub>1</sub>** - coeficientul de amplasare a încăperii

**K<sub>2</sub>** - coeficientul amenajării tehnice - 0,2;

**K<sub>3</sub>** - coeficientul ramural de utilizare a încăperii

**K<sub>4</sub>** - coeficientul de piață

**S** - suprafața încăperii

$$___ \times (1 + ___ + ___ + ___) \times ___ \times ___ \text{ m}^2 = ___ \text{ lei (anual)} + 20\% \text{ TVA ( ___ lei)} = ___ \text{ lei (anual)}.$$

$$___ \text{ lei (anual)} : 12 \text{ (luni)} = ___ \text{ (pentru o lună calendaristică)}.$$

$$___ \text{ lei (anual)} : ___ \text{ m}^2 = ___ \text{ lei (pentru un m}^2 \text{ anual)}.$$

Energia electrică consumată se va achitată de „Locatar” lunar conform datelor contorului electric instalat de către „Locatar”.

Serviciile comunale se vor achitată de „Locatar” lunar conform facturii fiscale prezentate de „Locatar”.

**Cuquantum al chiriei bunului constituie \_\_\_\_\_ lei anual și \_\_\_\_\_ lei lunar.**

Plata pentru chiria bunului urmează a fi transferat de „Locatar” pe următorul cont:

**IMSP „CS Edineț”**  
**MD-4601**  
**B.C. „Moldindconbank” S.A.**  
**Filiala Edineț**  
**C/B MOLDDMD2X326**  
**C/D 2251426339**  
**IBAN MD30ML000000002251426339**  
**C/F 1007604007403**

Locatarul achită plata pentru energia electrică consumată, conform datelor contorului electric instalat de către „Locatar”. conform facturii prezentate de furnizorul de energie electrică, pe contul bancar al furnizorului de energie electrică.

Apa potabilă consumată, evacuarea apei reziduale și plata pentru încălzirea încăperii se va efectua conform facturilor prezentate de „Locatar” pe următorul cont:

**IMSP „CS Edineț”**  
**MD-4601**  
**Trezoriaria Teritorială Edineț**  
**Cont bancar: 2264041002**  
**C/B TREZMD2X**  
**Cont trezorial: 518430A00163AA**  
**IBAN: MD54TRPCCH518430A00163AA**  
**C/F 1007604007403**

**Semnăturile părților:**

**Locatar**

**Locatar**

/ \_\_\_\_\_ / **Oleg GUȚAN**

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L.Ș

L.Ș

Executor: economist [REDACTED] / \_\_\_\_\_ /

Am luat cunoștință și am verificat [REDACTED] / \_\_\_\_\_ /

Anexa Nr. 2  
la contractul de locațiune  
nr. \_\_\_ din \_\_.\_\_.20\_\_

**PROCES-VERBAL**  
**de predare - primire a încăperii transmise în locațiune**

din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Localitatea: orasul Edineț**

**Instituția Medico-Sanitară Publică „Centrul de Sănătate Edineț”** în persoana **\_\_\_\_\_D-ul \_\_\_\_\_** care activează în temeiul Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28.03.1995, Ordinul Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 404 din 30.10.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, Regulamentul Instituției Medico-Sanitare Publice „CS Edineț”, Deciziei Consiliului raional Edineț nr. 7/2 din 24.12.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, sediul: Republica Moldova, raionul Edineț, orașul Edineț, strada Independenței 81, în continuare **Locatorul**, de pe o parte, **am dat în locațiune**, iar și \_\_\_\_\_ în baza statutului, certificat de înregistrare Seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din, , sediul: \_\_\_\_\_, în continuare **Locatar**, pe de altă parte, **am preluat încăperea în locațiune:**

**I. Caracteristica încăperii:**

- a). Suprafața - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;
- b). Modul de folosință a încăperii – \_\_\_\_\_
- c). Starea încăperii - \_\_\_\_\_
- d). Viciile materiale și juridice – \_\_\_\_\_
- e). Caracteristica tehnică a încăperii:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_

- e). Adresa amplasării încăperii – \_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
L.Ș.

/\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
L.Ș.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie privind încheierea contractelor de locațiune a activelor neutilizate între IMSP „CS Edineț” și persoane juridice, fizice

În temeiul Legii ocrotirii sănătății nr. 411 din 28.03.1995, Ordinul Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 404 din 30.10.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, Regulamentul Instituției Medico-Sanitare Publice „CS Edineț”, Deciziei Consiliului raional Edineț nr. 7/2 din 24.12.2007 „Cu privire la delimitarea juridică a asistenței medicale primare la nivel raional”, se elaborează proiectul de Decizie în scopul folosirii eficiente a activelor neutilizate de către IMSP CS Edineț.

Activele neutilizate vor fi folosite rațional de către persoane juridice și fizice în conformitate cu contractele de locațiune încheiate între părți.

Agenții economici și persoanele fizice vor achita plata pentru locațiune în conformitate cu anexa nr.9 a Legii Bugetului de Stat

IMSP „CS Edineț”



\_\_\_\_\_