

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL EDINEȚ**

**DECIZIE nr.8/10**  
din 08 decembrie 2015

Cu privire la privatizarea fondului de locuințe

În conformitate cu prevederile art. 43 al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1324 din 10 martie 1993 privatizării fondului de locuințe, Legii nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, deciziei Consiliului raional Edineț nr.6/11 din 11 septembrie 2015 cu privire la modificarea componenței unor comisii ale Consiliului raional, avizului comisiei de specialitate pentru probleme sociale și asistență medicală, Consiliul raional Edineț DECIDE:

1. Anexa nr.3 la decizia Consiliului raional Edineț nr.6/11 din 11 septembrie 2015 se modifică și va avea următorul conținut:

Președinte: Valerian CIOBANU - vicepreședinte al raionului;  
Secretar: Ana BONDARENCO - specialist principal Secția Construcții Gospodărie Comunală, Drumuri, Privatizare și Postprivatizare;  
Membri: Ion PADUCA - șef Secția Construcții Gospodărie Comunală, Drumuri, Privatizare și Postprivatizare;  
Mihail EVDOCHIMOV - arhitect-șef, Aparatul președintelui raionului;  
Mircea MORARI - secretar al Consiliului orășenesc Edineț;  
Ludmila MAGU - secretar al Consiliului orășenesc Cupcini;  
Valeriu COSOVAN - director Î.M. "Direcția de Producție a Gospodăriei Locativ-Comunale Edineț";  
Vasile IACHIM - consilier raional;  
Nicolai MELNIC, - consilier raional;  
Andrei MUȘCINSCHI - șef Oficiul Cadastral Teritorial Edineț;  
Vasile ISTRATI - viceprimar al or. Edineț.

2. Comisia nominalizată își va organiza activitatea în conformitate cu prevederile Regulamentului comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe.
3. Se aprobă Regulamentul comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe (anexa nr.1).
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Iurii GARAS, președinte al raionului.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, prin plasare pe pagina WEB a Consiliului raional Edineț și prin transmiterea copiei:
  - Președintelui raionului;
  - Oficiului Teritorial Edineț al Cancelariei de Stat;
  - Direcției Construcții, Gospodărie Comunală, Drumuri, Privatizare și Postprivatizare.

***Președintele ședinței***

*Contrasemnat:*

***Secretarul Consiliului raional***

***Galina MOSORIC***

***Ion SAMSON***

***Vicepreședinte al raionului***

***Valerian CIOBANU***

***Specialist principal Serviciul juridic***

***Natalia TIMOTIN***

nr.8/10

or. Edineț, 08 decembrie 2015

## **REGULAMENTUL** **comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe**

### **DISPOZIȚII GENERALE**

1. Prezentul Regulament, elaborat în conformitate cu Legea cu privire la privatizare și cu Legea privatizării fondului de locuințe, stabilește modul de înființare a comisiei de privatizare a fondului de locuințe (denumită în continuare comisia), determină sarcinile principale, drepturile, obligațiile și relațiile ei cu organele abilitate.
2. Scopul activității comisiei constă în privatizarea fondului de locuințe.

### **MODUL DE ÎNFIINȚARE A COMISIEI**

3. Comisia se înființează prin decizia Consiliului raional Edineț.
4. Comisia, în funcție de volumul și de complexitatea muncii, se formează din 7-11 persoane, inclusiv reprezentanți ai:
  - organului abilitat;
  - autorităților administrației publice locale;
  - direcției (secției) financiare sau inspectoratului fiscal;
  - organizației de exploatare a locuințelor;
  - biroului teritorial de inventariere tehnică;
  - arhitectorul-șef, Aparatul președintelui raionului;
  - stației sanitar-epidemiologice;
  - organului de supraveghere antiincendiară de stat;
  - administrației și comitetului sindicatului din unitatea respectivă\* (în cazul privatizării fondului de locuințe departamental sau public).

Președintele comisiei este numit de Consiliul raional din numărul membrilor comisiei.

5. Comisia este în drept să formeze grupuri de lucru pentru sectoarele de exploatare a locuințelor și pentru unitățile care au la balanță fond de locuințe.
6. Comisia este obligată să execute toate deciziile consiliului raional.

### **SARCINILE PRINCIPALE, DREPTURILE,** **OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA COMISIEI**

7. Comisia efectuează muncă organizatorică și practică în vederea privatizării locuințelor din fondul de stat, departamental și public, pregătește proiecte de decizii cu privire la privatizarea fondului de locuințe și le pune spre aprobare consiliului raional.
8. Comisia are dreptul:
  - să ceară administrației unității care are la balanță fond de locuințe să prezinte informațiile și documentele necesare privatizării lor;
  - să atragă în lucru experți, inclusiv lucrători din organizațiile de proiectări, alți specialiști;
  - să ceară cetățenilor actele necesare adoptării de decizii în baza cererii lor de privatizare a locuinței;
  - să ceară cetățenilor care doresc să cumpere sau să primească cu titlu gratuit locuință în proprietate privată actul bancar ce ar dovedi achitarea cheltuielilor de examinare și determinare a costului locuinței de omologare a contractului cumpărare-vînzare, transmitere-primire și de eliberare a titlului de proprietate.
9. Comisia este obligată:
  - să examineze - la cererea consiliului raional, a autorității administrației publice locale și a administrației unității care are la balanță fond de locuințe - locuința care urmează să fie privatizată, stabilindu-se procentul de uzură fizică în ansamblu și a elementelor de construcție, să încheie actul de examinare;

- să determine costul locuinței care urmează să fie privatizată, întocmindu-se borderoul de evaluare pe baza datelor biroului teritorial de inventariere tehnică, ale organizației de exploatare a locuințelor și ale unităților care au la balanță fond de locuințe, în conformitate cu Metodica de evaluare a locuinței care urmează să fie privatizată;
  - să aducă la cunoștință cetățenilor care au depus cereri de privatizare a locuinței decizia luată;
  - să țină cont în lucru de toate modificările și completările la Legea privatizării fondului de locuințe, precum și de legislația în vigoare;
  - să prezinte, la cererea consiliului raional, alte materiale legate de privatizarea fondului de locuințe.
10. Fiecare membru al comisiei poartă răspundere administrativă pentru obiectivitatea adoptării deciziilor/hotărârilor.
- Secretarul comisiei poartă răspundere pentru veridicitatea tuturor documentelor și materialelor prezentate comisiei, respectiv pentru legalitatea efectuării calculului cu privire la costul locuințelor, stagiul de muncă a participanților la privatizarea locuinței.

### **ORDINEA DE EXAMINARE A CERERILOR**

- Solicitantul prezintă cererea, cu setul de documente anexate, la cancelaria Aparatului președintelui raionului spre înregistrare.
- După înregistrare, specialistul principal din Secția construcții gospodărie comunală, drumuri, privatizare și postprivatizare (pe parcurs-specialistul), verifică veridicitatea documentelor depuse, le confruntă cu originalul, și aplică înscrisul "conform originalului" și semnătura.
- Specialistul, verifică informația și stabilește criteriile/normele prevăzute la art.10 din Legea nr.1324 din 10 martie 1993. Confruntă informația/datele din setul de documente cu informația din baza de date cu privire la privatizarea fondului de locuințe, cu informația din Registrul Bunurilor Imobile a OCT Edineț, cu informația din Direcția locativă a Primăriei.
- Specialistul efectuează calculul cu privire la costul apartamentului, în conformitate cu metodica de evaluare a locuinței, cu respectarea actelor legislative și normative din domeniu, semnează borderoul respectiv.
- Secretarul comisiei (specialistul) la finalizarea întocmirii setului de documente necesare privatizării locuinței, prezintă comisiei spre examinare setul de documente.
- Președintele comisiei, după caz, convoacă ședințele comisiei și le prezidează.
- Secretarul comisiei, asigură prezența membrilor comisiei la ședințe.
- Ședința comisiei este deliberativă, dacă este prezența a majorității membrilor aleși.
- Deciziile comisiei se adoptă cu majoritatea membrilor prezenți la ședință.
- Comisia prezintă Consiliului raional, proiectul de decizie cu privire la acceptarea, sau refuzul, la privatizarea locuinței.
- În baza deciziei Consiliului raional, secretarul comisiei întocmește Contractul de vânzare cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată cu unul dintre soți cu acordul scris al tuturor membrilor adulți care locuiesc împreună, și-l prezintă semnatarilor pentru a fi semnat și autentificat la notar.

### **REMUNERAREA MEMBRILOR COMISIEI ȘI REGIMUL LOR DE MUNCĂ**

11. Pe durata activității comisiei, membrii ei primesc salariu la principalul loc de lucru.
12. Regimul de muncă al comisiei este stabilit de Consiliul raional.
13. În cazul în care cetățeanul contestă decizia comisiei de privatizare a fondului de locuințe, privind costul locuinței, litigiul este soluționat de către organul abilitat.
14. Comisia își încetează activitatea prin decizia Consiliului raional.

*Secretarul Consiliului raional Edineț*

*Contrasemnat:*

*Vicepreședinte al raionului*

*Specialist principal Serviciul juridic*

*Ion SAMSON*

*Valerian CIOBANU*

*Natalia TIMOTIN*